

**ДОГОВОР № 517-05/042**  
**на оказание услуг по размещению оборудования связи**

г. Димитровград

« 22 » июня 2015 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Ульяновского филиала ОАО «Ростелеком» Шиперева Валерия Яковлевича, действующего на основании генеральной доверенности №01/29/209-14 от 07.03.2014 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Новоселки» (ООО «ЖКХ Новоселки»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мирзасанова Фаниса Рафиковича, действующего на основании Устава и выступающего в интересах и от имени собственников помещений, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику Услугу по предоставлению места для размещения оборудования связи (далее – Услуга), принадлежащего Заказчику (далее-Оборудование), а Заказчик осуществляет размещение (установку), эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования и производит оплату оказанных Услуг в объеме, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Перечень Объектов Исполнителя с указанием местонахождения объектов (адреса), где будет размещаться Оборудование Заказчика, определен в Приложении №1 к настоящему договору. Перечень, количество, адрес размещаемого Оборудования Заказчика оформляется в соответствии с Приложением № 1.1. к настоящему договору.

1.3. Срок начала оказания Услуги по настоящему договору определяется с даты подписания сторонами Акта размещения оборудования (Приложение №2 к настоящему договору). Сроком окончания оказания Услуги по настоящему договору является дата окончания срока действия настоящего договора.

1.4. Заказчик обязуется оплачивать Услугу Исполнителя в объеме, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.5. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирных жилых домах по адресам, указанным в Приложении №1 к Договору полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанных многоквартирных домов и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Заказчиком.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Заказчику, его представителям и представителям его субподрядных организаций беспрепятственный доступ к своим Объектам и условия для своевременного выполнения работ.

2.1.2. Обеспечить Заказчику и его представителям доступ в помещения, где будет установлено Оборудование Заказчика, для проведения работ по монтажу и обслуживанию. Обеспечивать присутствие представителя Исполнителя при проведении работ по монтажу и обслуживанию Оборудования Заказчиком.

2.1.3. Предоставить место для прокладки кабелей связи и установки распределительных коробок.

2.1.4. Предоставить возможность подключения Оборудования электропитанием переменного тока напряжением 220В и занулением корпуса телекоммуникационного шкафа по системе TN-C-S в соответствии с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ гл.1.7)».



2.1.5. Содержать и обслуживать помещения в соответствии с требованиями и нормами электробезопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений.

2.1.6. Извещать Заказчика за 5 (пять) рабочих дней о проведении работ, связанных с отключением от электроснабжения Оборудования Заказчика.

2.1.7. Уведомлять не менее чем за 10 (десять) дней Заказчика о предстоящих плановых ремонтах, реконструкциях и других мероприятиях, которые могут нарушить сохранность и нормальное функционирование средств связи.

2.1.8. В случае чрезвычайных происшествий, произошедших не по вине Заказчика и влекущих возможность причинения вреда Оборудованию, немедленно принимать меры к устранению их причин и последствий, равно как и для собственного Оборудования, и сообщить о произошедшем Заказчику по тел. (84235)53018.

2.1.9. Не позднее трех рабочих дней с момента окончания срока действия договора передать Заказчику Оборудование по Акту приема-передачи.

2.1.10. В случае прекращения действия договора обеспечить Заказчику возможность демонтажа и вывоза Оборудования Заказчика, размещенного на площадях Исполнителя, в предварительно согласованное обеими сторонами время.

2.1.11. Уступка Исполнителем прав по договору допускается с письменного согласия Заказчика.

2.1.12. Исполнитель обязан предоставить Заказчику доступ для устранения повреждений (проведения ремонтных работ) в течение 24 часов

2.1.13. В случае необходимости, по запросу Заказчика, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику надлежаще оформленное согласие собственников помещений многоквартирного дома на доступ к местам общего пользования для размещения средств связи, принадлежащих Заказчику в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.14. Исполнитель обязуется осуществлять урегулирование всех возможных конфликтных ситуаций с жителями многоквартирных домов по адресам, указанным в Приложении № 1 к договору, связанных с эксплуатацией, ремонтом, монтажом или демонтажом оборудования Заказчика.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Изменять банковские реквизиты для внесения платы. В случае изменения банковских реквизитов, письменно извещать Заказчика не менее чем за 10 календарных дней.

2.2.2. В случае изменения тарифных ставок на электроснабжение и/или размещение Оборудования в течение 5 рабочих дней внести предложения по изменению Договора с предоставлением Заказчику письменного уведомления с соответствующими расчетами, с последующим оформлением Сторонами дополнительного соглашения.

2.2.3. Исполнитель имеет право изменять стоимость размещения оборудования не чаще одного раза с согласия Заказчика

2.2.4. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим договором или действующим законодательством РФ.

2.2.5. Исполнитель имеет право требовать полного возмещения ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирных домов, возникшего по вине Заказчика (его сотрудников).

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. За пять рабочих дней до осуществления монтажа (модернизации) Оборудования, письменно уведомить Исполнителя о необходимости размещения Оборудования.

2.3.2. В течение 30 рабочих дней, с даты указанной Заказчиком в уведомлении, осуществить монтаж Оборудования, на месте согласованном с Исполнителем.

2.3.3. В течение 30 рабочих дней, с даты указанной Заказчиком в уведомлении, выполнить работы по модернизации линейно-кабельных сетей.

2.3.4. В случае необходимости выполнения технических и технологических работ на Оборудовании согласовывать с Исполнителем или его представителем время проведения указанных работ.

2.3.5. Во время проведения и по завершению работ, указанных в пунктах 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., обеспечить соблюдение порядка на местах проведения работ и вывоз строительного мусора.



2.3.6. Соблюдать требования Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.  
2.3.7. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.  
2.3.8. Оплачивать оказанную Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего договора.  
2.3.9. В случае изменения состава Оборудования, влияющего на потребление электроэнергии, Заказчик вносит изменения в Перечень размещаемого Оборудования Заказчика. В течение 10 рабочих дней Заказчик направляет на согласование Исполнителю дополнительное соглашение об изменении Перечня размещаемого оборудования и Протокола согласования о договорной цене.  
2.3.10. В случае прекращения действия договора в течение 10 рабочих дней согласовать с Исполнителем время проведения работ по демонтажу и вывозу Оборудования Заказчика.  
2.3.11. Эксплуатировать Оборудование в соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к Оборудованию данного типа. Заказчик гарантирует, что средства связи не будут содержать дефектов, за которые могли быть сделаны обоснованные замечания со стороны контролирующих органов.  
2.3.12. Заказчик гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного(ых) дома(ов), а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Заказчика.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять доступ на Объекты Исполнителя, в производственные помещения, в которых размещено Оборудование, для проведения его монтажа и демонтажа и эксплуатационно-технического обслуживания.  
2.4.2. При прекращении действия договора принять Оборудование у Исполнителя по Акту приема-передачи, уплатив плату по день возврата Оборудования (включая этот день).

### 3. Условия расчетов

3.1. Стоимость Услуги, указанной в п. 1.1 договора, определена в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору и составляет **210 рублей 00 коп. (Двести десять рублей 00 копеек)** в месяц за размещение одного комплекта оборудования, НДС не предусмотрен.

Стоимость потребляемой Оборудованием электроэнергии не входит в стоимость Услуги, указанной в п.п. 1.1. и определенной в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, и оплачивается по договору, заключенному с ОАО «Ульяновскэнерго».

3.2. Размер ежемесячной платы за оказанные услуги определяется в соответствии со стоимостью услуги, указанной в п.3.1 настоящего договора, на основании актов оказанных услуг с указанием количества установленных комплектов оборудования. Ежемесячная стоимость договора является ориентировочной и составляет **7 350 рублей 00 копеек (Семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек)**, НДС не предусмотрен. Окончательная стоимость договора определяется по сумме всех счетов, выставленных в течение всего срока действия договора, на основании актов оказанных услуг.

3.3. Заказчик оплачивает Услуги на основании выставляемых Исполнителем Счетов. Сдача и приемка Услуг подтверждаются подписанием Сторонами Акта оказанных Услуг (Приложение №4 к настоящему договору).

3.4. Исполнитель в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным (т.е. месяца, в котором Услуги были оказаны), выставляет и направляет Заказчику заказным письмом Счет за Услуги в рублях, а также направляет его копию Заказчику факсимильным сообщением или электронной почтой.

3.5. Заказчик оплачивает счет в течение 60 календарных дней с момента подписания акта оказанных услуг.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате Счетов считается выполненной с момента списания денежных средств с расчетных счетов Заказчика.

3.7. Оригиналы Актов оказанных услуг в срок до 5 (пятого) числа каждого календарного месяца, следующим за отчетным, направляются Исполнителем Заказчику заказными письмами, а также направляет его копию Заказчику факсимильным сообщением или электронной почтой.



3.8. Заказчик возвращает Исполнителю подписанный со своей стороны уполномоченным лицом оригинал Актов оказанных Услуг в срок до 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.9. Если Услуги оказывались не с первого числа месяца, размер платы за них определяется пропорционально количеству дней, включая день начала оказания Услуг, в течение которых фактически оказывались Услуги.

3.10. По окончании календарного года, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные Услуги.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств и нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При несвоевременной оплате выставляемых счетов, Заказчик по письменному требованию Исполнителя обязан уплатить пени в размере 1/365 учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день предъявления такого требования, за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, но не более 5% от стоимости настоящего Договора.

4.3. Уплата неустоек, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору.

#### 5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения и дополнения к Договору рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2. Стороны могут расторгнуть настоящий договор досрочно:

- по соглашению Сторон;

- в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств.

5.3. Письменное уведомление о досрочном расторжении договора или в связи с окончанием его срока действия направляется Сторонами за 30 (тридцать) календарных дней.

5.4. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения исполнения Договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объеме принятые на себя обязательства по настоящему Договору, возникшие до прекращения настоящего Договора.

5.5. Исполнитель имеет право одностороннего расторжения Договора до истечения срока его действия при условии полного возмещения убытков, понесенных Заказчиком

5.6. Контактные лица Сторон указаны в приложении № 5 к настоящему договору.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшего после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, постановлений Правительства РФ и местных органов власти и т.д.

6.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа, и предпринять меры к устранению причин неисполнения обязательств.



## 7. Прочие условия

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие при исполнении или расторжении договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 (Тридцать) календарных дней. При не достижении соглашения между Сторонами, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет право уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, такая сторона в десятидневный срок письменно извещает об этом другую сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует одиннадцать (11) месяцев. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.11.2014г.

8.2. При отсутствии письменных возражений какой-либо из Сторон договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок (11 (одиннадцать) месяцев). При соблюдении указанных в данном пункте условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Перечень Объектов Исполнителя.

Приложение № 1.1 Перечень размещаемого Оборудования.

Приложение № 2. Форма Акта размещения оборудования.

Приложение № 3. Протокол соглашения о договорной цене.

Приложение № 4. Форма Акта оказанных услуг.

Приложение № 5. Список контактных лиц.



**Приложение №1.**  
к Договору № 517-05/ 042  
от « 22 » июня 2015 г

**Перечень объектов исполнителя**

| № п/п | Наименование объекта      | Кол-во квартир | Кол-во подъездов | Кол-во этажей | Адрес в п. Новоселки |
|-------|---------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------------|
| 1     | Жилой многоквартирный дом | 8              | 2                | 2             | ул. Гагарина 6       |
| 2     | Жилой многоквартирный дом | 36             | 3                | 3             | ул. Гагарина 9       |
| 3     | Жилой многоквартирный дом | 8              | 2                | 2             | ул. Гагарина 10      |
| 4     | Жилой многоквартирный дом | 42             | 4                | 3             | ул. Гагарина 11      |
| 5     | Жилой многоквартирный дом | 42             | 4                | 3             | ул. Гагарина 15      |
| 6     | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Гагарина 16      |
| 7     | Жилой многоквартирный дом | 20             | 1                | 5             | ул. Гагарина 17      |
| 8     | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Гагарина 18      |
| 9     | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Гагарина 20      |
| 10    | Жилой многоквартирный дом | 36             | 3                | 3             | ул. Уткина 1         |
| 11    | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Уткина 4         |
| 12    | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Уткина 5         |
| 13    | Жилой многоквартирный дом | 42             | 4                | 3             | ул. Уткина 6         |
| 14    | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Уткина 7         |
| 15    | Жилой многоквартирный дом | 42             | 4                | 3             | ул. Уткина 8         |
| 16    | Жилой многоквартирный дом | 24             | 2                | 3             | ул. Уткина 14        |
| 17    | Жилой многоквартирный дом | 16             | 2                | 2             | ул. Уткина 15        |
| 18    | Жилой многоквартирный дом | 20             | 1                | 5             | ул. Крупской 3       |
| 19    | Жилой многоквартирный дом | 20             | 1                | 5             | ул. Крупской 4       |
| 20    | Жилой многоквартирный дом | 42             | 4                | 3             | ул. Крупской 5       |